ООО «АСЛ»

"АСЛ"

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Г. ИРКУТСК, УЛ. АКАДЕМИКА КУРЧАТОВА, 2Б

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ШИФР 01-2026-ПД

СОГЛАСОВАНО

Почтмейстер
/Почтмейстер Т.А/
Курчатова 2Б
дом. думы г. Иркутска
по Ленинскому

ИРКУТСК 2026

Ведомость чертежей проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта. Общие данные. Технико-экономические показатели.	
2	Ситуационный план. Схема точек фотофиксации.	
3	Фотофиксация территории по состоянию на март 2026 г.	
4	Общий план благоустройства территории.	
5	Вертикальная планировка	
6	Мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения	
7	Типы покрытий. Конструктивы МАФ.	
8	Ведомость объемов строительно-монтажных работ.	

Состав проектно-сметной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-2026-ПД	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
2	01-2026-СМ	Раздел 11. Сметная документация.	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Настоящий проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу Иркутская область, г. Иркутск, ул. Академика Курчатова, 2б выполнен на основании задания заказчика.

2. Климатический подрайон 1В/СП 131.13330.2020
   Влажность наружного воздуха — сухая
   Расчетная температура наружного воздуха
   - Средняя наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 92% — -33°
   - Средняя наиболее холодных суток — -37°
   - Средняя температура наиболее холодного периода — -23°
   - Протяженность холодного периода года со среднесуточной температурой воздуха -8°С, сут - — 233

3. Нормативная величина скоростного напора ветра
   по III району — 38 кг/м² СП 20.13330.2016
   Нормативное значение веса снегового покрова по II району — 120 кг/м² СП 20.13330.2016
   Сейсмичность района благоустройства — 8 баллов СП 14.13330.2018

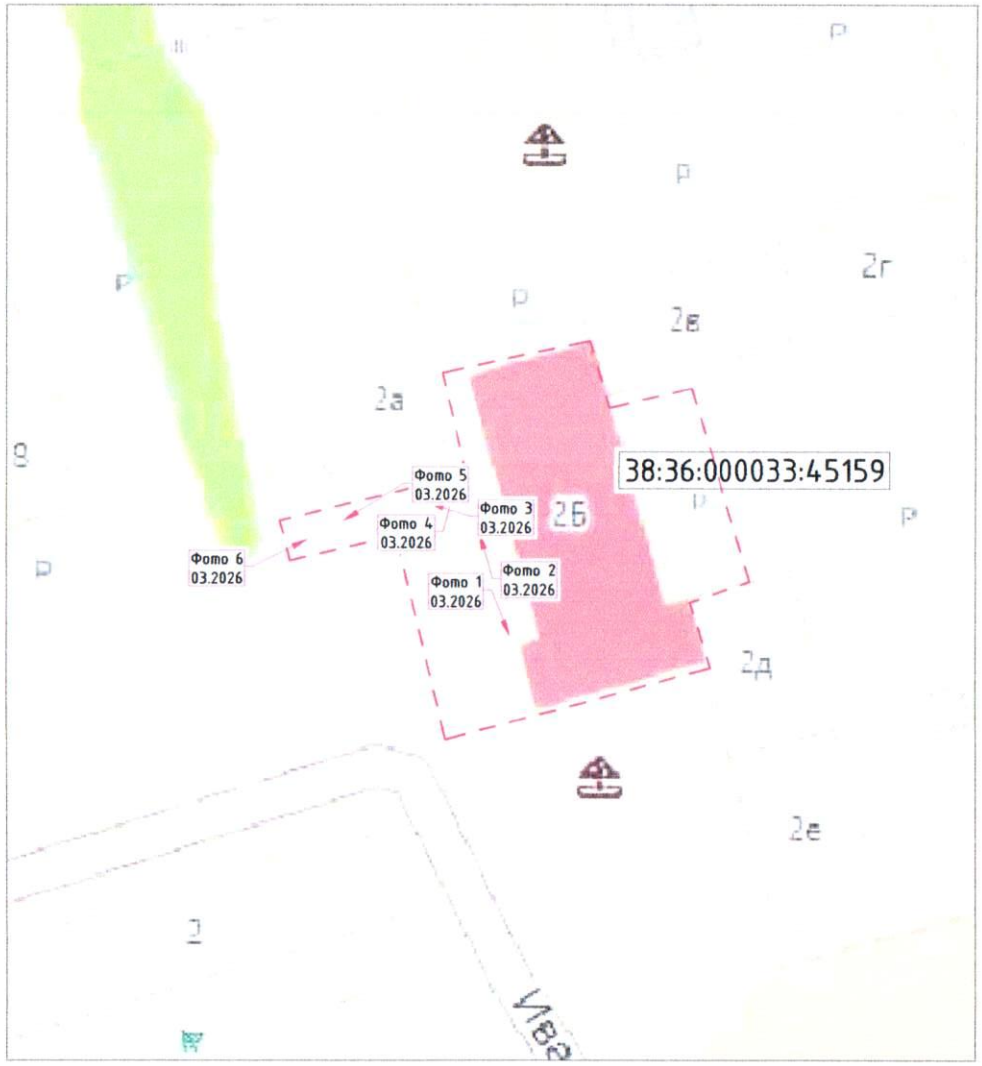
Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами проектной документации мероприятий.

Технический директор ООО "АВТОСИБЛОГИСТИКА" / Диденко Д.А. /

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	01-2026-ПД		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске		
Проверил		Диденко Д.А.			03.26	ул. Академика Курчатова, 2б	Стадия: П	Лист: 1	Листов:
Выполнил		Диденко Д.А.			03.26				
Н.контр.		Диденко Д.А.			03.26	Состав проекта. Общие данные Технико-экономические показатели	ООО "АСЛ"		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. СХЕМА ТОЧЕК ФОТОФИКСАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения	
Условное обозначение	Наименование
38:36:000012:1671	Кадастровый номер земельного участка
Фото 1 11.2021	Точка фотофиксации, направление съемки

Фотографии смотри лист 3.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	01-2026-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Проверил		Диденко Д.А.			03.26	ул. Академика Курчатова, 2б	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Диденко Д.А.			03.26		П	2	
Н.контр.		Диденко Д.А.			03.26	Ситуационный план Схема точек фотофиксации	ООО "АСЛ"		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Фото 1

Фото 2

Фото 3

Фото 4

Фото 5

Фото 6

Схему точек фотофиксации смотри лист 2.

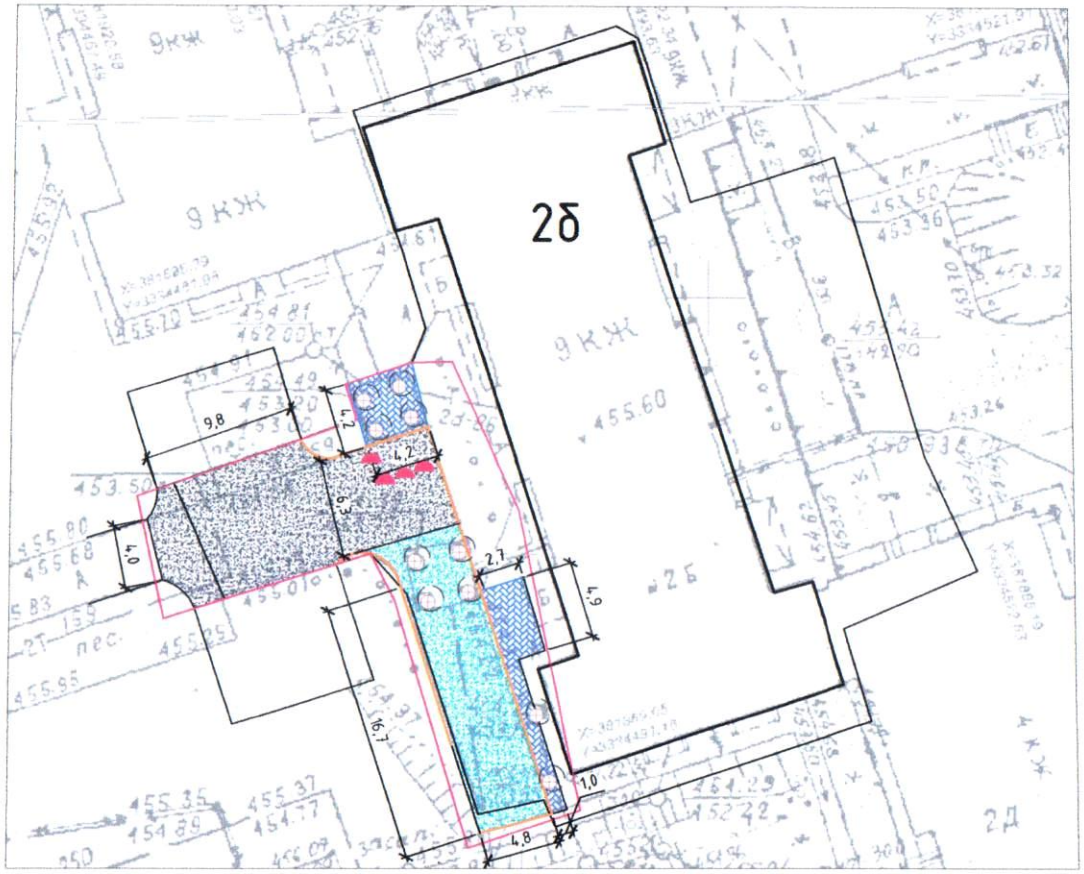
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	01-2026-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Проверил		Диденко Д.А.			03.26	ул. Академика Курчатова, 2б	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Диденко Д.А.			03.26		П	3	
Н.контр.		Диденко Д.А.			03.26	Ситуационный план Схема точек фотофиксации	ООО "АСЛ"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ОБЩИЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Дорожный бортовой камень БР100.30.15
	Газонный бортовой камень БР100.20.08
	Покрытие проезжей части (двуслойное асфальтобетонное с подготовкой основания)
	Покрытие проезжей части (однослойное асфальтобетонное)
	Покрытие тротуаров (однослойное асфальтобетонное с подготовкой основания)
	Высотное регулирование горловин колодцев
	Полусферы

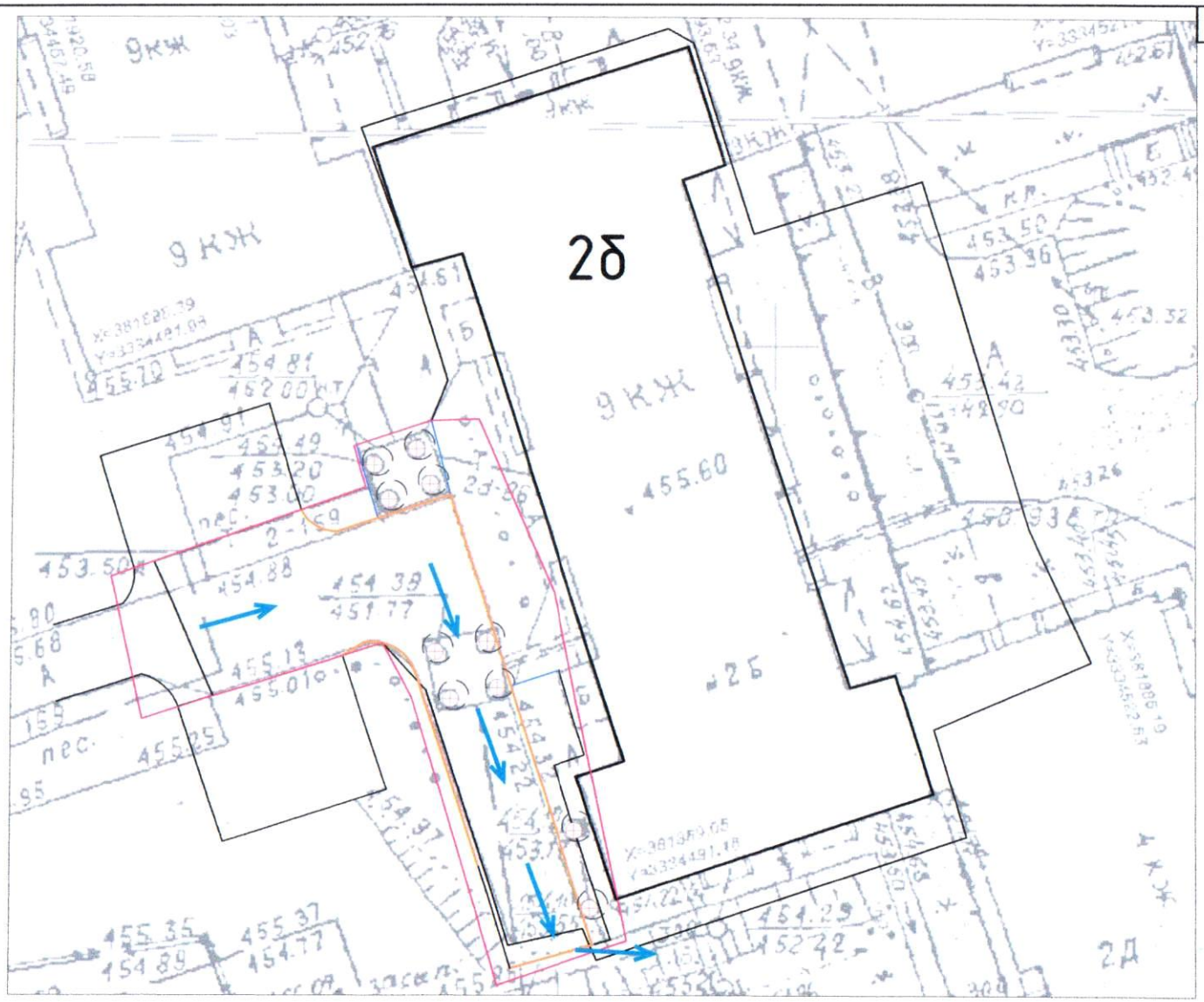
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	01-2026-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Проверил		Диденко Д.А.			03.26	ул. Академика Курчатова, 2б	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Диденко Д.А.			03.26		П	4	
Н.контр.		Диденко Д.А.			03.26	Общий план благоустройства территории	ООО "АСЛ"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
←	Направление уклона асфальтобетонного покрытия



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	01-2026-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Проверил		Диденко Д.А.			03.26	ул. Академика Курчатова, 2б	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Диденко Д.А.			03.26		П	5	
Н.контр.		Диденко Д.А.			03.26	Вертикальная планировка	ООО "АСД"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

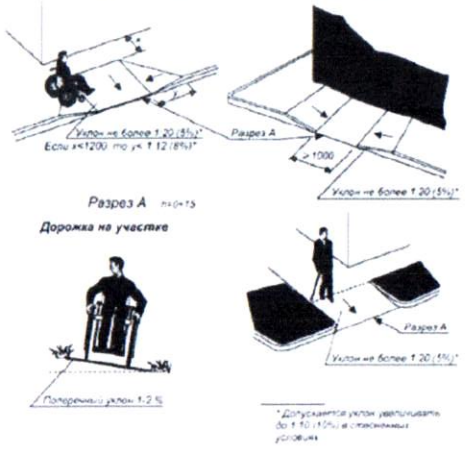
Дизайн-проектом предусмотрены условия беспрепятственного доступа инвалидов и удобного передвижения маломобильных групп населения.

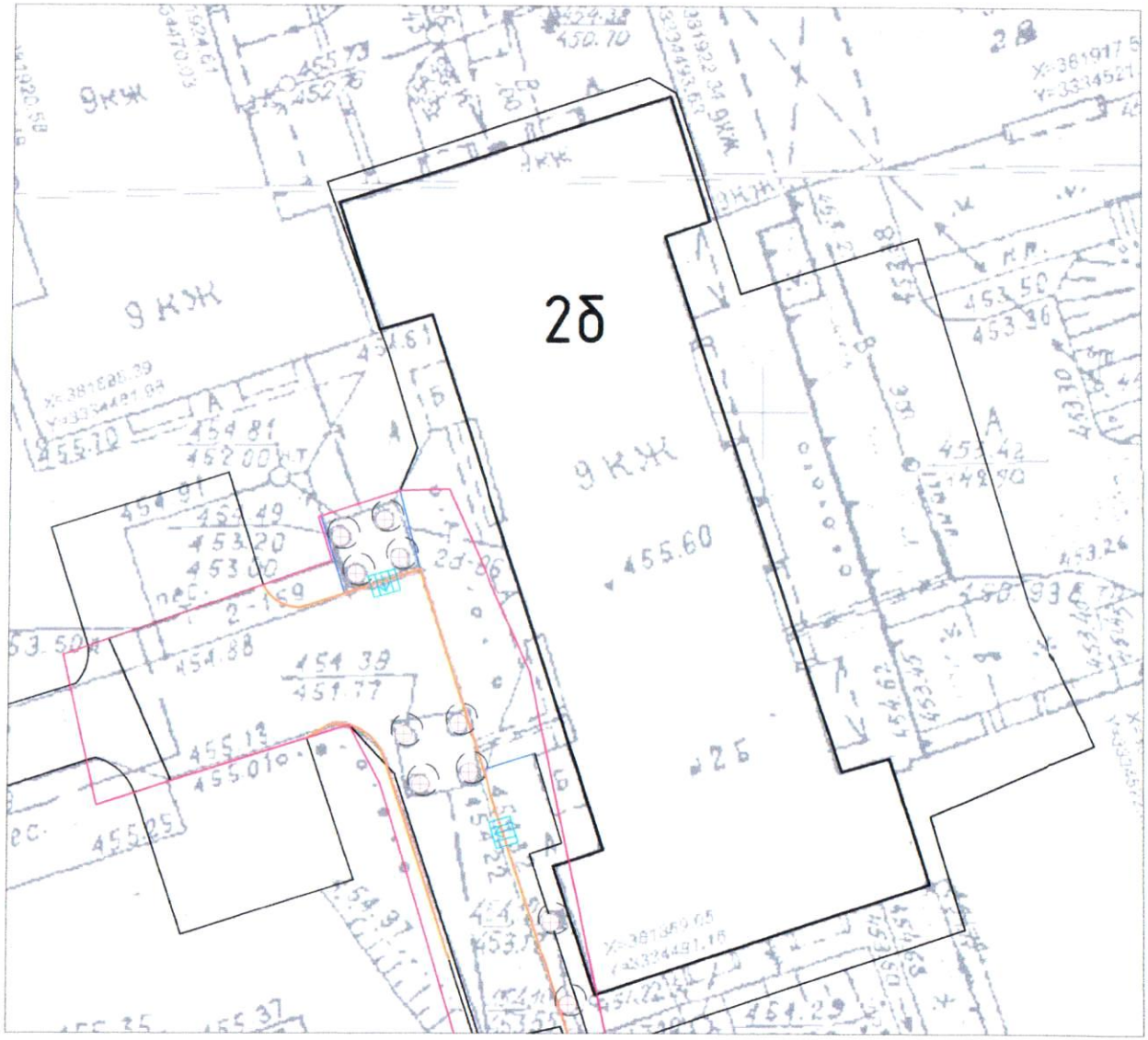
В местах сопряжения тротуара с проезжей частью устраиваются пандусы, согласно п 5.4.2 ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства» и СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Пандусы применяют с целью обеспечения доступности тротуаров и пешеходных дорожек для людей, использующих в качестве вспомогательных средств передвижения опоры на колесах или кресла-коляски, а также для маломобильных групп населения с детскими колясками и тележками. Пандус должен иметь сплошную наклонную по направлению движения поверхность, предназначенное для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пешеходного пути на другой, в том числе на кресле-коляске. Дорожная одежда при устройстве пандуса принята по типу тротуара.

Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м. Уклон пандусов назначен не более 50‰. Ширина пандуса принята не менее 1,0м (при встречном движении) согласно п 3.18 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Съезд с тротуара на проезжую часть улицы





Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Пандус

						01-2026-ПД	
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Проверил		Диденко Д.А.			03.26	ул. Академика Курчатова, 2б	Стадия: П; Лист: 6; Листов:
Выполнил		Диденко Д.А.			03.26		
Н.контр.		Диденко Д.А.			03.26	Мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения	ООО "АСЛ"

Взам. инв. №

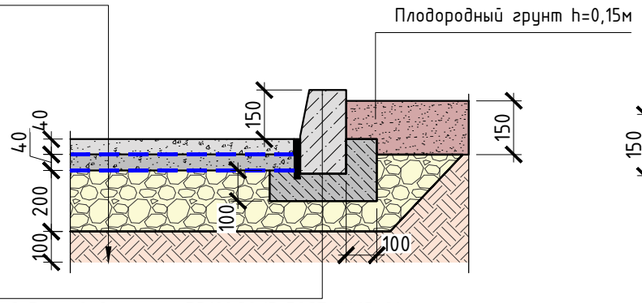
Подп. и дата

Инв. № подл.

Покрытие проезжей части (Тип 1)

Примыкание к газонам

А/Б плотный мелкозернистый марки 2 тип В ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Эмульсия битумно-катионная ЭБДК Б	1 слой
А/Б пористый мелкозернистый марки 2 ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Эмульсия битумно-катионная ЭБДК Б	1 слой
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,20м
Уплотненный грунт	

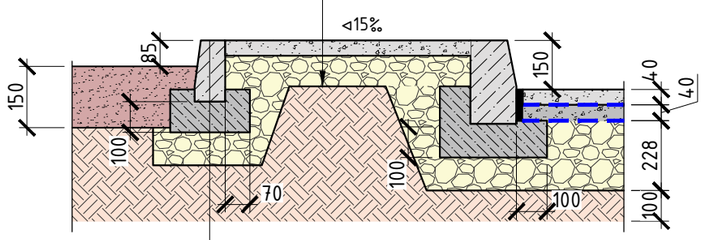


Дорожный бортовой камень БР100.30.15 ГОСТ 6665-91	
Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015	
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,10м

Покрытие тротуаров (Тип 2)

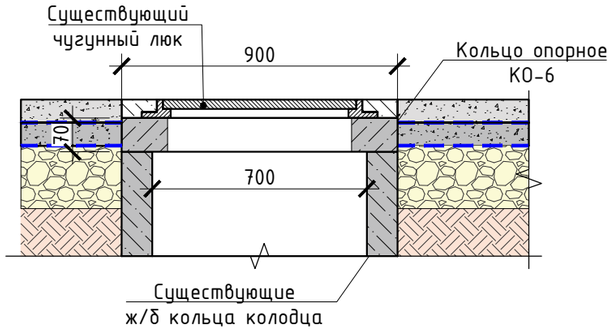
Примыкание к проезжей части и газонам

А/Б плотный мелкозернистый марки 2 тип В ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,15м
Уплотненный грунт	

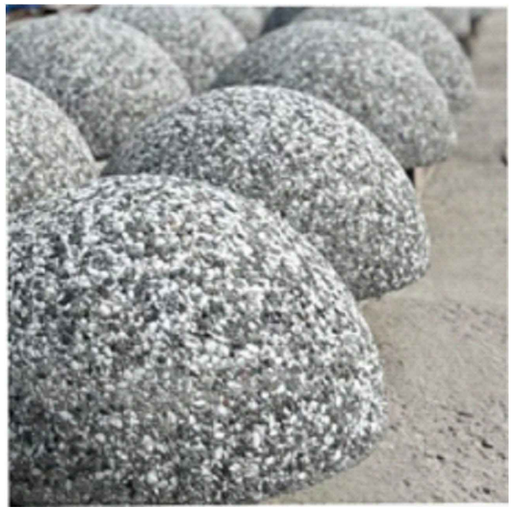


Газонный бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6665-91	
Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015	
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,10м

Схема ремонта колодца



Полусфера



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Проверил		Диденко Д.А.			03.26
Выполнил		Диденко Д.А.			03.26
Н.контр.		Диденко Д.А.			03.26

01-2026-ПД

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске

ул. Академика Курчатова, 2б

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Конструктивы покрытий
Эскизы МАФов

ООО "АСЛ"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Проезжая часть		
1	Ремонт двухслойного асфальтобетонного покрытия проезжей части с подготовкой основания	м²	140
2	Ремонт однослойного асфальтобетонного покрытия проезжей части без подготовки основания (Фрезерование верхнего слоя покрытия)	м²	82
	Тротуары		
3	Разборка старого покрытия тротуара из асфальтобетона	м²	42
4	Устройство однослойного асфальтобетонного покрытия тротуаров с подготовкой основания	м²	42
	Бортовые камни		
5	Демонтаж дорожного бортового камня	п.м.	56
6	Демонтаж газонного бортового камня	п.м.	10
7	Монтаж дорожного бортового камня	п.м.	56
8	Монтаж газонного бортового камня	п.м.	10
	Инженерные коммуникации		
9	Высотное регулирование горловин люков	шт.	10
	Обустройство		
10	Монтаж полусфер	шт.	4

Производство ремонтно-строительных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов осуществляется в стесненных условиях застроенной части г. Иркутска.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	01-2026-ПД			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Проверил		Диденко Д.А.			03.26	ул. Академика Курчатова, 2б	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Диденко Д.А.			03.26		П	8	
Н.контр.		Диденко Д.А.			03.26	Ведомость объемов строительно-монтажных работ	ООО "АСД"		